वैयक्तिक लाभाची योजना

१. **योजनेचे नांव** :- पंडित दीनदयाळ उपाध्याय घरकुल जागा खरेदी अर्थसहाय्य योजना.

२. योजनेचा लक्षांक (उद्दिष्ट) :- ग्रामविकास विभागाकडील शासननिर्णयदि.०२/०८/२०१८ अन्वये योजनेंतर्गत केंद्र व राज्य पुरस्कृत ग्रामीण घरकुल योजनांतर्गत घरकुलास पात्र परंतु घरकुल बांधकामासाठी भूमीहीन लाभार्थ्यास प्रत्यक्ष जागेचे क्षेत्रफळ हे प्रति लाभार्थी ५०० चौ.फू. पर्यंत असल्यास प्रत्यक्ष जागेची किंमत किंवा रुपये १०००००/- यापैकी जे कमी असेल तेवढे अर्थसहाय्य जागा खरेदी करण्यासाठी देण्यात येते. तसेच मोठया ग्रामपंचायती/शहराशेजारील ग्रामपंचायतीमध्ये स्थानिक प्राधिकरणाच्या नियमावलीनुसार २ मजली (G + १) ३ मजली (G + २) इमारतींच्या भूखंडासाठी प्रति लाभार्थ्यास अर्थसहाय्य देण्यात येते.आणि जिल्हाधिकारी व शासनाकडून उपलब्ध झालेल्या शासकीय/संपादित जागा व ग्रामपंचायत अंतर्गत गावठाण हद्दीत येणारी जागा विनामूल्य उपलब्ध करण्यात येते. लाभार्थी निवडीसाठी गट विकास अधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखाली तालुकास्तरीय समिती गठीत करण्यात आली आहे. सदरची योजना ही १०० टक्के राज्य पुरस्कृत योजना आहे. सदर योजनेस ग्राम विकास विभागा मार्फत निधी उपलब्ध करुन दिला जातो.

लाभाचे स्वरुप :- प्रधानमंत्री आवास योजना व राज्य पुरस्कृत ग्रामीण घरकुल योजनांतर्गत ज्या पात्र लाभार्थ्यास घरकुल बांधकामासाठी स्वत:ची जागा उपलब्ध नाही. अशा लाभार्थ्यांची निवड करुन घरकुल बांधकामासाठी जागा खरेदीस अनुदान दिले जाते. सदरचे अनुदान हे आवास सॉफ्ट Awas Soft व Public Fund I Management System (PFMS) प्रणालीव्दारे Direct Benefit Transfer (DBT) योजनेंतर्गत लाभार्थींच्या बँक/पोस्ट खात्यामध्ये टप्पानिहाय वितरीत करण्यात येतो.

४. **पात्रता व अटी** :- लाभार्थ्यांची निवड ग्रामसभेमार्फत करण्यात येते. तसेच लाभार्थी प्रधानमंत्री आवास योजना व राज्य पुरस्कृत ग्रामीण घरकुल योजनांतर्गत घरकुलास पात्र असावा. घरकुलास पात्र परंतु बांधकाम करणेस स्वत:ची जागा नसावी.

५. **अर्जाचा नमुना व अर्ज करण्याची पध्दत** :- वर्ष निहाय, ग्रामपंचायत निहाय प्राप्त उद्दिष्टानुसार ग्रामसभेने पात्र केलेल्या लाभार्थ्यांचे Ofline पध्दतीने ग्रामपंचायती मार्फत अर्ज स्विकारले जातात.

६. **मुदत** :- पात्र व इच्छुक सर्व लाभार्थ्यांना लाभ देणेत येतो.

पंडीत दिन दयाळ उपाध्याय घरकुल जागा खरेदी अर्थसहाय्य योजना

अंतर्गत ग्राविअ / ग्रामसेवक यांचे जागा खरेदी अर्थसहाय्य प्रस्ताव मागणी पत्र

ग्रामपंचायत ------------------------ ता. ------------------ जि. सातारा

प्रति,

मा. गट विकास अधिकारी तथा अध्यक्ष
पं.दि.द.उ.घ.जा.ख.अ. योजना समिती
पंचायत समिती ---------

विषय- पंडीत दिन दयाळ उपाध्याय घरकुल जागा खरेदी अर्थसहाय्य योजने अंतर्गत जागा खरेदीस अर्थसहाय्य मंजुर करणे बाबत...

महोदय,

वरील विषयास अनुसरुन कळवितो की, ग्रामपंचायत ---------------------- येथील खालील लाभार्थी कुटुंब **भुमिहीन बेघर कुटुंब** असुन सदर लाभार्थी घरकुलाचा लाभ मिळणेस निकषानुसार **PMAY-G / रमाई / शबरी / पारधी** या घरकुल योजनेत पात्र आहे. तरी सदर लाभार्थीस पं.दि.द.उ.घ.जा.ख.अ. योजने अंतर्गत जागा खरेदीस अर्थसहाय्य मंजुर करणेस विनंती आहे.

१. पात्र लाभार्थीचे नाव- श्री./श्रीमती- (आडनाव प्रथम) वय वर्षे-

२. गाव- वाडी / वस्ती नाव- ता.- जि. सातारा

३. PMAY-G नुसार Generated priority list मध्ये नाव **असलेस** PMAY – ID NO.-

४. रमाई / शबरी / पारधी साठी लाभार्थी पात्र असेल तर जात दाखला व रु. १ लाख चे मर्यादित उत्पन्नाचा दाखला आहे काय?

५. धर्म / जात (प्रत्यक्ष नमुद करावी) – ६. प्रवर्ग- अनुसुचित जाती / जमाती / अल्पसंख्याक / इतर-

६. लाभार्थी कुटुंब **भुमिहीन बेघर कुटुंब** आहे काय?- होय / नाही

७. जी जागा खरेदी करणार त्या जागेचा क्रमांक- ग्रा.प.मि.अ.क्र. / नगर भुमापन क्र./ सर्व्हे नं. / गट नंबर-

८. जागा खरेदी देणेस इच्छुक असणा-या व्यक्तीचे नाव-

९. जागा देणा-या व्यक्तीचे सहमती पत्र आहे काय?- होय/नाही

१०. समाईक जागा असलेस उर्वरित जागा मालकांची सहमती आहे काय?- होय/नाही

११. जागेचे एकुण क्षेत्रफळ - चौ.फुट/ चौ.मीटर/ हे. आर. यापैकी प्रत्यक्ष खरेदी व्यवहार कराव्याच्या जागाचे क्षेत्रफळ- चौ.फुट/ चौ.मीटर/ हे.आर. (५००चौ.फु.किंवा त्यापेक्षा जादा जागा असणे आवश्यक)

१२. प्रचलित दरानुसार संभाव्य जागेची किंमत रु. – प्रत्यक्ष जागा देणा-या व्यक्तीने मागणी केलेली रक्कम रु.-

१३. सदर जागेस आवश्यक त्या सेवा सुविधा उपलब्ध होवु शकतील काय? (उदा. रस्ता/पाणी/ इतर)- होय/ नाही

१४. निवडलेल्या जागेस लाभार्थीची सहमती आहे काय?- होय / नाही

१५. राष्ट्रीय कृत बँकेतील ठेव खाते (लाभार्थीचे)-

बॅंक नाव-	शाखा-

१६. ठेव खाते क्रमांक व IFSC NO. -

१७. आधार कार्ड क्रमांक

१८. लाभार्थी मोबाईल क्रमांक-

दिनांक- / /२०

पुर्ण नाव- श्री./श्रीम.

ग्राविअ / ग्रामसेवक सही शिक्का

सोबत - १. पात्र लाभार्थीचा अर्थसहाय्य मिळणे बाबत चा अर्ज व जागा देणा-या व्यक्तीचे सहमती पत्र जागेच्या फोटोसह २. लाभार्थी कुटुंब **भुमिहीन बेघर कुटुंब** असलेचा तलाठी दाखला ३. यादी वाचन ग्रामसभा इतिवृत्त पृष्ठाची झेरॉक्स (ग्रामसेवक सही शिक्का आवश्यक) ४. जागेचा उतारा (समाईक जागा असलेस उर्वरित मालकांचे संमती पत्र स्वतंत्र पणे सादर करावे.) ५. राष्ट्रीय कृत बँकेत खाते असलेल्या बँकेचे पासबुक झेरॉक्स ६. **SC/ST लाभार्थी बाबत जातीचा/धर्माचा खात्रीशीर पुरावा झेरॉक्स (तहसिलदार/ उपविभागीय अधिकारी यांचा दाखला) ७. आधार कार्ड झेरॉक्स**

१. ग्रामसेवक मोबाईल क्रमांक-

पंडीत दिन दयाळ उपाध्याय घरकुल जागा खरेदी अर्थसहाय्य योजने अंतर्गत जागा खरेदी अर्थसहाय्य मागणी अर्ज

दिनांक - / /२०

प्रति,

मा. गट विकास अधिकारी तथा अध्यक्ष
पं.दि.द.उ.घ.जा.ख.अ. योजना समिती
पंचायत समिती ---------

विषय- पं.दि.द.उ.घ.जा.ख.अ. योजने अंतर्गत जागा खरेदीस अर्थसहाय्य मिळणेबाबत...

अर्जदार- श्री./श्रीमती- -----------------------------------रा. ------------------ ता. --------

महोदय,

मी शासकीय योजनेतील घरकुलाचा लाभ मिळणेस पात्र लाभार्थी आहे. माझे कुटुंब **भुमिहीन बेघर कुटुंब** असुन माझ्या कुटुंबातील कोणत्याही व्यक्तीचे नावे ५०० चौ.फुटा पेक्षा जास्तीची जागा कोठेही नाही. मला घरकुलाची अत्यंत गरज आहे. मला घरकुल बांधणेस जागा नसलेने मी श्री./श्रीम. ---------------------------- ---------------------------------- रा. -------------- ता. -------------- यांचे मालकीची ग्रा.प.मि.अ.क्र. / नगर भुमापन क्र./ सर्व्हे नं. / गट नंबर---------- मधील ---------- चौ.फु. / चौ.मी. / आर एवढी जागा घेणेस तयार आहे. सदर संभावित जागेस आवश्यक त्या सेवा सुविधा उपलब्ध होवु शकतात. मी ------------ (धर्म) या धर्माचा व -------------------- (जात नमुद करावी) या जातीचा आहे. नियमानुसार संबंधित जागा देणा-या व्यक्ती सोबत विक्री करार / साठेखत (Agreement to sale) करणेस मी तयार आहे. तरी मला उपरोक्त योजने मधुन सदर जागा खरेदीसाठी अर्थ सहाय्य मिळावे.

ठिकाण-

दिनांक- / /२०

आपला विश्वासु

श्री./श्रीमती –

जागा खरेदी देवू इच्छिणा-या व्यक्तीचे सहमती पत्र

मी श्री./श्रीम. ---रा. -------------- ता. -------------- यांना माझे मालकीच्या ग्रा.प.मि.अ.क्र./नगर भुमापन क्र./सर्व्हे नं./गट नंबर---------- मधील ---------- चौ.फु./चौ.मी./आर या एकुण जागेपैकी --------- चौ.फु./चौ.मी./आर एवढी जागा शासकीय योजनेतील घरकुल बांधकामासाठी खुश खरेदी देणेस तयार आहे. सदर जागा मी रक्कम रुपये- /- (अक्षरी रककम रुपये --फक्त) ला देणेस तयार आहे. त्यासाठी विक्री करार / साठेखत (Agreement to sale) करणेस मी तयार आहे.

जागा खरेदी देवू इच्छिणा-या व्यक्तीची सही-

श्री./श्रीमती –

जागेचा ४ बाय ६ साईज मध्ये संभावीत जागेचा - जागा खरेदी देवू इच्छिणारी व्यक्ती तसेच पात्र लाभार्थी तसेच समाईक हिस्सेदार असतील तर त्यांचा उभा राहुन रंगीत फोटो (बाजुचा परिसर सुस्पष्ट दिसेल असा फोटो)- सदर जागेची ग्रामसेवकांनी प्रत्यक्ष स्थळ पहाणी करावी. येथे फोटो डकविलेवर फोटोवर व कागदावर येईल असा ग्रामसेवकांनी सही शिक्का मारावा. तसेच फोटो येथे डकविलेवर सदर जागेच्या चर्तुसिमा धारकांची दिशा सह नावे नमुद करावीत.

लाभार्थी प्रतिज्ञापत्र

मी श्री./श्रीम. ---रा. -------------- ता. --------------- वय वर्षे------------ प्रतिज्ञापत्र लिहुन देतो कि, मला पंडीत दिन दयाळ उपाध्याय घरकुल जागा खरेदी अर्थसहाय्य योजने अंतर्गत जागा खरेदीसाठी अर्थसहाय्य मंजुर झाले आहे. माझे नावे उपलब्ध होणा-या निधीचा वापर मी विक्री करार / साठेखता नुसार (Agreement to sale) प्रत्यक्ष जागा खरेदीसाठी करेन. निधीचा गैरवापर करणार नाही. वरील प्रमाणे मी स्वखुशीने प्रतिज्ञापत्र ग्रामसेवक यांचे समोर करुन देत आहे. त्यात काही गैर आढळुन आलेस पुढील होणा-या कायदेशीर कारवाईस मी पात्र राहीन.

ठिकाण-

प्रतिज्ञापत्र लिहुण देणार सही –

दिनांक- / /२०

नाव- श्री/श्रीमती-

समोर-

सही-

ग्राविअ / ग्रामसेवक नाव ----------------------------------

ग्रामपंचायत ---------- ता. -------------------- जि. सातारा